

ملتقى الأعمال  
الفلسطيني الأردني  
PALESTINIAN JORDANIAN  
BUSINESS FORUM



دولة فلسطين  
مجلس الوزراء



ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني  
Palestinian Businessmen Forum

# بالاستثمار نبني

الاستثمار في فلسطين  
مؤتمر التمكين الإقتصادي الرابع

دليل المؤتمر

11.07.2023

الخليل - فلسطين

أجندة  
المؤتمر

صفحة

21

# الفهرس

12	مؤتمرات سابقة
17	مناسبة المؤتمر
18	أهداف المؤتمر
19	الفئة المستهدفة
20	منهجية المؤتمر
21	أجندة المؤتمر
23	أعضاء اللجنة التوجيهية العليا للمؤتمر
26	المسؤولية المجتمعية "إستدامة وأثر" (مقال)
28	الجلسة الإفتتاحية
32	الاستثمار المؤثر (مقال)
35	الجلسة الأولى: الاستثمار المؤثر والمشاريع الاستراتيجية
40	أهمية المشاريع الريادية وتشجيع الريادة والابتكار (مقال)
42	الجلسة الثانية: مشاريع الريادة والابتكار
46	في ظل عالم متقلب.. أين نستثمر أموالنا..؟! (مقال)
48	الجلسة الثالثة: الاستثمار العصري الآمن.. بورصة فلسطين



**فخامة الرئيس محمود عباس "أبو مازن"**  
رئيس دولة فلسطين



**دولة د. محمد اشتية**  
رئيس الوزراء الفلسطيني



**معالي أ. خالد العسيلي**  
وزير الإقتصاد الوطني الفلسطيني



**السيد عامر العسيلي**  
رئيس المؤتمر



## المهندس نظمي عتمة

رئيس ملتقى الاعمال الفلسطيني الاردني



## ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني Palestinian Businessmen Forum

تأسس ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني في عام 1995، وهو من أوائل المؤسسات التي تم تأسيسها على مستوى الوطن لتمثيل رجال الأعمال والدفاع عن مصالح القطاع الخاص، كما يقوم الملتقى بتحفيز تنمية وتطوير الاقتصاد الفلسطيني بشكل عام والقطاع الخاص على وجه التحديد، إن موقع الملتقى في مدينة الخليل، وهي مدينة رائدة على الصعيد الاقتصادي والصناعي، يشكل قوة للملتقى وفي ذات الوقت يضع عبئاً كبيراً من ناحية تقديم خدمات عالية الجودة لأعضائه ومجتمع الأعمال بشكل عام.

### الرؤيا

أن يكون الملتقى رائداً في مجتمع الاعمال وشريكاً أصيلاً لمؤسسات القطاع الخاص والعام في رسم سياسات التنمية والاستثمار في فلسطين

### الرسالة

تعزيز دور رجال الاعمال كرواد للتنمية الاقتصادية ومناصرة لخدمة المجتمع المدني

### الاهداف

1. العمل على تعزيز التعاون مع جميع المؤسسات التمثيلية لقطاع الاعمال محليا، إقليميا و دوليا.
2. الدفاع عن حقوق اعضاء الملتقى و أهدافه ومصالح أعضائه.
3. تعزيز القدرة التنافسية للمنتجات الفلسطينية في الاسواق المحلية والخارجية.
4. توفير فرص الاستثمار والأعمال في فلسطين من خلال تبني سياسة اقتصادية وطنية مع الجهات ذات العلاقة.
5. تعزيز قدرات رجال الاعمال من خلال المساهمة والمشاركة في المؤتمرات، الندوات والمعارض محلياً، إقليميا و دوليا.
6. توثيق العلاقات الاقتصادية بين رجال الاعمال الفلسطينيين واقرانهم إقليميا ودوليا.





## وزارة الإقتصاد الوطني

تتولى وزارة الاقتصاد الوطني وحسب الصلاحيات الممنوحة لها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 229 لسنة 2004 إدارة الشأن الاقتصادي في فلسطين من خلال تطوير السياسات الاقتصادية التي تتماشى مع خطط الحكومة من أجل بناء اقتصاد مستقل قادر على خلق فرص عمل، والحد من البطالة والفقر، بالإضافة إلى تنمية وتطوير القطاع الاقتصادي والمساهمة في تحسين أوضاع الشعب الفلسطيني، بالتنسيق مع الوزارات والهيئات الحكومية والمؤسسات ذات العلاقة، وتكوين لجان وهيئات تشاورية مع القطاع الخاص.

### رؤية وزارة الاقتصاد الوطني

الانتقال الى اقتصاد منتج يتمتع بالاستقلال قادرا على الصمود والمنافسة وجذب الاستثمارات لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة

### الأهداف الاستراتيجية

1. بناء اقتصاد مستقل بالتكامل مع الأهداف الأخرى من أجل التخفيف وتقليل التبعية للاقتصاد الاسرائيلي.
2. تطوير البيئة الممكنة لقطاع الاعمال والاستثمار.
3. تطوير القدرة التنافسية للمنشآت الصناعية، خاصة متناهية الصغر والصغيرة ومتوسطة الحجم (م.ص.م) والعمل على زيادة تنافسية المنتج الوطني وزيادة حصته في السوق الفلسطيني والدولي.
4. تطوير البيئة القانونية الناضجة، ومكافحة وحظر منتجات وخدمات المستوطنات بالإضافة إلى المنتجات والخدمات التي لا تلبى مستوى الجودة المطلوبة، ومنع الإغراق وضمان المنافسة العادلة.

## ملتقى الأعمال الفلسطيني الأردني PALESTINIAN JORDANIAN BUSINESS FORUM



بدأ ملتقى الأعمال الفلسطيني الأردني أعماله في العام 2011 كجمعية مستقلة غير ربحية، تسعى إلى خدمة الاقتصاد الأردني والفلسطيني على حد سواء، وتعزيز أواصر التعاون بين رجال الأعمال الأردنيين ونظرائهم في الدول المختلفة عموماً، وأهل فلسطين على وجه الخصوص.

إنّ خدمة الاقتصاد الأردني غاية سامية يسعى الملتقى لتحقيقها، والمساهمة بها عبر وسائل متعددة، كمؤتمرات الأعمال والمعارض وغيرها، ومن منطلق الحس الوطني والقومي، وشعوراً من الملتقى بأنّ الأردن هو بوابة فلسطين ورئتها، ولتحرير الاقتصاد الفلسطيني من تبعية الاحتلال الغاشم، يعمل الملتقى من خلال مجلس إدارته ولجانه المختلفة على التفاعل الكبير بين رجال الأعمال الأردنيين والفلسطينيين مع نظرائهم في الخارج؛ لإقامة بعض المشاريع والاستثمارات المشتركة في فلسطين.

دأب مجلس إدارة الملتقى منذ انتخابه على السعي للرقى بالملتقى، ليكون بمصاف مثيلاته في الدول المتقدمة؛ فسعى جاداً لتجميع الأعضاء من رجال وسيدات وشباب أعمال، وتفعيل العلاقات البينية فيما بينهم، متبصراً بما ألقى على كاهله من عظم المسؤولية لتحقيق تطلعات الأعضاء.

إن ملتقى الأعمال الفلسطيني الأردني يرنو اليوم ليكون نبزاً يخلق في سماء الأردن، ومثلاً يحتذى في عالم الأعمال، وملتقى لشريحة واسعة من أصحاب المال والأعمال.

### الرؤيا

الملتقى الرائد الذي يجمع نخبه من أصحاب المال والأعمال الأردنيين بما يعزز آفاق التعاون بينهم، ويخدم الاقتصاد الأردني والفلسطيني.

### الرسالة

تجميع أصحاب المال والأعمال الأردنيين؛ للارتقاء بمستوى أعمالهم، وخلق فرص التعاون مع نظرائهم في العالم، وفي فلسطين خصوصاً، والتنسيق مع الهيئات والمنظمات المماثلة محلياً وإقليمياً ودولياً خدمة للاقتصاد الأردني والفلسطيني.

### الاهداف

1. إيجاد أطر لتجميع رجال الأعمال الأردنيين والفلسطينيين، وتعزيز التعاون والتواصل فيما بينهم.
2. تشجيع وتقوية فرص التعاون الاقتصادي بين رجال الأعمال الأردنيين ورجال الأعمال الفلسطينيين، وإيجاد فرص استثمارية مشتركة؛ وذلك من خلال الندوات والدورات والمؤتمرات.
3. الارتقاء بأعمال الأعضاء من خلال تقديم الاستشارات الفنية والدورات التدريبية، وعقد ورش العمل؛ مما يعود بالنفع على الشعبين الأردني والفلسطيني.
4. تشجيع إنشاء المشاريع الاستراتيجية التي تخدم المصالح المشتركة لقطاع الأعمال في الأردن وفلسطين، بالتنسيق مع الجهات المختصة، وحسب التشريعات الأردنية النافذة؛ وذلك من خلال تقديم الجدوى الاقتصادية للمشاريع، والفرص الاستثمارية ذات الاهتمام المشترك.
5. تعريف رجال الأعمال بالقوانين الاقتصادية والتجارية، وحماية مصالحهم، والدفاع عن حقوقهم.
6. الارتقاء بثقافة التعاون والتشارك بين الأعضاء، وتعظيم حجم العمل البيئي بين الأعضاء.



# مؤتمر التمكين الاقتصادي الأول



## مؤتمر ديمومة وتطوير الشركات العائلية «فرص وتحديات» الخليل 12/4/2017

عقد بتنظيم من ملتقى رجال الاعمال الفلسطيني وبالشراكة مع شركة KPMG الأردن وفلسطين، وتحت رعاية كريمة من فخامة رئيس دولة فلسطين الأخ محمود عباس، جاء انعقاد هذا المؤتمر كمحاولة جادة لإلقاء الضوء على واقع الشركات العائلية ودورها في الاقتصاد الوطني، وحرصاً على ضمان استمراريتها ومواكبة التطورات العالمية واستشعاراً للضغوط والمخاطر التي تواجه تطوير هذه الشركات لاستعراض أهميتها مأسستها والوسائل الارشادية في مجالات الهيكله والحوكمة والانظمة الادارية والمالية والرقابية.

وقد هدّف المؤتمر الى :

1. تسليط الضوء على واقع الشركات العائلية واستعراض أهم مشاكلها.
2. تحليل عناصر نجاح الشركات وتعميم التجربة.
3. استعراض سبل مأسسة الشركات وطرق انقاذها وضمان وجودها.
4. الاطلاع على الأنظمة الإدارية الحديثة في إدارة الشركات العائلية ومفهوم الحوكمة الرشيدة.

# مؤتمر التمكين الإقتصادي الثاني



## مؤتمر الملكية الفكرية والعلامات التجارية الخليل 25/4/2018

عقد بتنظيم من ملتقى رجال الاعمال الفلسطيني وبالشراكة مع وزارة الاقتصاد الوطني, وذلك ايماناً بأهمية الملكية الفكرية /العلامات التجارية وتعريف التاجر الفلسطيني ورجال الأعمال الفلسطينيين على أهمية العلامات التجارية من حيث ماهية العلامة التجارية وكيفية تسجيلها وكيفيه حمايتها من المنافسة غير المشروعة وجميع ما يتعلق بها في وطننا الحبيب فلسطين ..

وقد هُدف المؤتمر الى :

1. مناقشة البيئة القانونية للملكية الفكرية, وذلك من خلال استعراض القوانين الحالية ومسودة القانون الجديد ومدى موائمة ذلك لما هو مطلوب
2. توعية التاجر ورجل الاعمال الفلسطيني بأهمية اتباع الإجراءات القانونية بهدف حماية علاماته التجارية من اي انتهاكات او تعدي
3. التعرف على اهم العناصر القانونية الدولية والمعاهدات الدولية ذات العالقة بمفهوم الملكية الفكرية
4. استعراض التجارب وقصص النجاح الفلسطينية من طرف اصحاب العلامات التجارية المحلية والإقليمية
5. التعرف على إجراءات التسجيل المتبعة في وزارة الاقتصاد الوطني والهادفة الى تأمين حماية منتجات الملكية الفكرية
6. التعرف على إجراءات الحماية الدولية من قبل بيوت الخبرة في هذا الشأن.

# الجودة.. طريقك إلى النجاح

الخليل - 31/07/2019

“الجودة طريقك الى النجاح” لا يقل شأناً عن سابقته وانما يأتي ليطبّق عنصراً هاماً (الجودة)، بالشراكة مع احد اهم الأسماء العالمية في مجالات منح شهادة الجودة Loyds Register ولنستعرض واقع الشركات الفلسطينية ومدى اهتمامها بهذا العنصر , اضافة الى تقييم موضوعي لمكانته في الواقع الاقتصادي الفلسطيني, في محاولة للخروج بتوصيات من شأنها تمكين الاقتصاد وتوجيهه بوصلته وفقاً لمعايير دولية وعالمية, تعزز من عوامل نهوضه وتقدمه.

وقد هدّف المؤتمر الى :

1. توعية المشاركين الى اهمية اعتماد عناصر الجودة بهدف استدامة المؤسسة وتطويرها في ظل المنافسة العالمية والتطور التكنولوجي وسهولة الوصول الى الزبون.
2. عرض مجموعة من النماذج والشهادات العالمية في مجال الجودة وادارتها.
3. التعرف على ادوات قياس الجودة ومدى تطبيقها في المؤسسات الفلسطينية ومدى الحاجة الى تطويرها.
4. العلاقة بين جودة المنتج او الخدمة وجودة الاداء في مختلف الاقسام الانتاجية للمنظمة.
5. مناقشة بيروقراطية الاجراءات الحكومية وتأثيرها على مستوى الجودة في القطاع الخاص.
6. استعراض بعض النماذج العالمية والتجارب الدولية لاعتماد معايير الجودة وآليات تقييمها.
7. رؤية الحكومة الفلسطينية وخطتها في سبيل تحسين مستوى الجودة في مؤسسات القطاع العام والخاص.
8. التحديات والمعوقات التي تواجه المؤسسات الفلسطينية للحصول على شهادة الجودة, ومقترحات وحلول وتوصيات بخصوص ذلك.



## أعضاء مجلس الإدارة



**د. حازم عبد الحليم شاور التميمي**  
أمين السر



**عامر زهير العسيلي**  
رئيس الملتقى



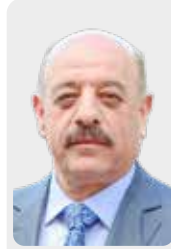
**مشهور سعيد ابو خلف**  
نائب الرئيس



**أيمن محمد نيروخ**  
عضو مجلس ادارة



**سعدي محمد السراحنة**  
عضو مجلس ادارة



**مروان داود القسراوي**  
عضو مجلس ادارة



**خالد محمد تيسير بدر**  
أمين الصندوق



**محمود راتب الاشهب**  
عضو مجلس ادارة



**فايز محمد العملة**  
عضو مجلس ادارة



**بلال حسن سنقر**  
عضو مجلس ادارة



**مازن محمد زغير**  
عضو مجلس ادارة



**احمد غازي القواسمة**  
عضو مجلس ادارة



# مناسبة المؤتمر

ادراكاً لأهمية موضوع الاستثمار وجذبه نحو الاقتصاد المحلي، وما له من اثر كبير على تعزيز مواطن الاقتصاد الوطني ان كان من حيث توفير فرص عمل والمساهمة في خفض نسبة البطالة والتي تجاوز معدلها 30%، او تحسين معدلات الناتج القومي وكذلك نسبة النمو الاقتصادي، فإن خصوصية الوضع الفلسطيني والحاجة الملحة الى تمكين وتعزيز اقتصاده بصفته الاقتصاد المقاوم الا انه اقتصاد منتصر واقتصاد واعد بالنظر الى إنجازاته وما استطاع من تحقيقه في ظل الصعوبات التي يعانيتها.

وباعتباره اقتصاد واعد يعانى، فإننا في مؤسسة ملتقى رجال الاعمال الفلسطيني وبالنيابة عن جميع رجال الاعمال نؤكد انه اقتصاد قادر رغم كل شيء، ان توفرت له الفرص المؤاتية من ناحية الدعم والمساندة المطلوبة.

ولعل ابرز أساليب دعم الاقتصاد هو جذب الاستثمارات لإنشاء المشاريع وإيجاد البيئة والبنية التحتية المناسبة لتحقيق عناصر الجذب المطلوبة. ولعل توزع الجالية الفلسطينية وانتشارها في ارجاء العالم ليعتبر قيمة مضافة الى هذا المؤتمر وميزة نوعية اذا ما مُهد الطريق امام رجال الاعمال وأصحاب الأفكار الريادية للوصول الى الاستثمار الفلسطيني.

وبناء عليه فان المؤتمر يسعى الى اتاحة فرص جديدة لاستدراج استثمارات جديدة وإيجاد فرصة يتقاطع فيها أصحاب المشاريع والأفكار مع أصحاب المال، املاً في إيجاد اهداف مشتركة تحقق منفعة للطرفين.

# أهداف المؤتمر

- ◀ استعراض مفاهيم الاستثمار المؤثر واثره على المجتمع والاقتصاد وتعزيز مقومات البناء.
- ◀ استعراض الآليات والسبل التي تتخذها شركات القطاع الخاص في محافظة الخليل ومحافظات الوطن للقيام بواجباتها تجاه المجتمع الفلسطيني وحرصها على مبدأ المسؤولية المجتمعية.
- ◀ لقاء الضوء على المشاريع الاستراتيجية والنوعية التي تنفذها شركات القطاع الخاص الفلسطيني .
- ◀ إيجاد منصة لاصحاب الأفكار الريادية من فئة الشباب لعرض أفكار مشاريعهم واستدراج التمويلات المطلوبة لتنفيذها.
- ◀ استعراض اشكال التمويل والدعم التي توفرها المؤسسات المالية للمشاريع الريادية.
- ◀ توفير بيئة مؤاتية تساهم في تعزيز اشكال الاستثمار عن بُعد، وعرض النتائج التي حققتها سوق الأوراق المالية.
- ◀ مناقشة المشاكل التي تقف عائقاً امام جذب الاستثمار، ورفع التوصيات الى أصحاب القرار.
- ◀ تعزيز سبل التشبيك والتواصل بين رجال الاعمال الفلسطينيين في فلسطين ونظرائهم الفلسطينيين وغير الفلسطينيين في الخارج.
- ◀ تنفيذ لقاءات عمل ثنائية عامودية وافقية بهدف تعزيز الصادرات الفلسطينية وتعزيز التبادل التجاري بين فلسطين والأردن.
- ◀ تشجيع الإستثمار في فلسطين ودعوة للتعرف على الفرص الاستثمارية المتاحة.

## الفئة المستهدفة

- ◀ أعضاء الهيئات العامة للمؤسسات المنفذة والشريكة.
- ◀ رجال الاعمال في فلسطين والأردن والشتات.
- ◀ أصحاب العلاقة والقرار والاختصاص في القطاع الرسمي.
- ◀ مؤسسات القطاع الخاص والمؤسسات الاهلية والمدنية.
- ◀ رؤساء وأعضاء مجالس الإدارة في شركات المساهمة العامة وشركات المساهمة الخسوية.
- ◀ أصحاب الأفكار الريادية من فئة الشباب ومن كلا الجنسين.
- ◀ القطاع المصرفي بمختلف مكوناته.
- ◀ مكاتب الاستشارات والدراسات الإدارية والعالية.

## منهجية المؤتمر

يعقد مؤتمر الاستثمار بالتعاون مع ملتقى الأعمال الفلسطيني الأردني وبالتعاون والشراكة الحقيقية مع وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطيني ووزارة الاستثمار الأردنية، وذلك على مدار يومين على ان يتضمن اليوم الأول جلسات عملية وحوارية من طرف أصحاب الاختصاص في القطاعين الخاص والعام، في محاولة لتشخيص ماهية مشاكلة واقتراح ما يساهم في حلها , إضافة الى إيجاد مساحة يتلاقى فيها طرفان يسعيان لتنفيذ عدة مشاريع مشتركة وذلك من خلال:

- ◆ عرض واقع الاستثمارات الأجنبية العاملة في فلسطين.
- ◆ عرض حوافز الاستثمار لدى الطرفين الفلسطيني والأردني من قبل أصحاب الاختصاص.
- ◆ عرض مشاريع قائمة لشركات فلسطينية و اردنية، وجداويها الاقتصادية امام رجال الاعمال.
- ◆ عرض الأفكار الريادية للمشاريع من طرف فئة الشباب امام رجال الاعمال .
- ◆ جلسات حوارية تناقش وتساهم في حصر المشاكل وتوثيقها وطرح آليات الحلول من خلال اجراء الدراسات والتحليل الخاصة مقدماً.
- ◆ جمع المعطيات للمنتجات الخاصة بفئة الحضور ومقابلتها بهدف تنسيق لقاءات عمل ثنائية منظمة.
- ◆ زيارات الى الشركات والمصانع الكبرى في المحافظة.

# أجندة المؤتمر

10:00-09:00

الاستقبال والتسجيل

11:00-10:00

الجلسة الافتتاحية

القران الكريم

السلام الوطني الفلسطيني، السلام الملكي الأردني.

سعادة أ.عامر العسيلي / رئيس المؤتمر.

عطوفة اللواء جبرين البكري / محافظ محافظة الخليل.

سعادة أ.تيسير أبو إسنيّة / رئيس بلدية الخليل.

سعادة م.نظمي العتمة / رئيس ملتقى الاعمال الفلسطيني الأردني.

سعادة أ.عبده ادريس / إتحاد الغرف التجارية الصناعية الزراعية الفلسطينية

سعادة م.محمد العامور / رئيس اتحاد جمعيات رجال الأعمال الفلسطينيين.

سعادة م.مهند جاد الله / رئيس مجلس إدارة شركة ASTEMED

معالي أ.خالد العسيلي / وزير الاقتصاد الوطني الفلسطيني.

دولة د.محمد اشتية / رئيس الوزراء الفلسطيني.

11:05-11:00

فيديو تحضيرات المؤتمر

11:20-11:05

من حقي أن اسمع

الاستثمار المؤثر

12:30-11:20

## الجلسة الأولى

- كيف يمكن استقدام استثمارات خارجية لفلسطين بما يشمل المؤسسات الدولية
- بين الاستثمار في القدس واستثمار اهل القدس في أراضي الضفة
- دور المغتربين في الاستثمار في فلسطين
- دور وأثر استثمار فلسطيني الداخل في اراضي السلطة الفلسطينية
- تجربة عمرها 3 سنوات
- نقاش

12:40-12:30

## الابتكار في حلول التكنولوجيا النظيفة (UNIDO)

13:20-12:40

## استراحة

مشاريع الريادة والابتكار

14:30-13:20

## الجلسة الثانية

- الريادة والابتكار في الحلول البنكية للشركات
- أهمية المشاريع المتوسطة والصغيرة للاقتصاد الفلسطيني ودور البنوك في تمكينها
- أهمية الرياديين للاقتصاد الفلسطيني وأهمية تشجيع الريادة والابتكار لفتة الشباب
- الريادة والابتكار في الحلول البنكية الرقمية والتي تساهم في نجاح المشاريع الريادية
- دور سلطة النقد كمنظم في تمكين المشاريع المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر
- نقاش

الاستثمار العصري الآمن.. بورصة فلسطين

15:30-14:30

## الجلسة الثالثة

- الاطار العام لعمل البورصة والشركات المساهمة العامة
- بورصة فلسطين نشأتها وتطورها والأداء
- خيارات الشركات العائلية لضمان استدامة اطول ,, الادراج كخيار استراتيجي
- نقاش

15:45-15:30

## هيئة تشجيع الاستثمار - فرص وتحديات

16:00-15:45

## توصيات وختام

16:00

## الغداء

## أعضاء اللجنة التوجيهية العليا للمؤتمر

عطوفة اللواء جبرين البكري

محافظ محافظة الخليل

معالي الوزير خالد العسيلي

وزير الاقتصاد الوطني الفلسطيني

معالي الوزير حسين الشيخ

رئيس الهيئة العامة للشؤون المدنية

سعادة أ. د. سمير نجدي

رئيس جامعة القدس المفتوحة

سعادة أ.د. حسين شنك

رئيس جامعة فلسطين التقنية خضوري

سعادة عبده ادريس

رئيس اتحاد الغرف التجارية الصناعية الفلسطينية  
رئيس غرفة تجارة وصناعة الخليل

سعادة م. عائد أبو رمضان

رئيس غرفة تجارة وصناعة غزة

سعادة محمود علان

رئيس غرفة تجارة وصناعة شمال الخليل

سعادة عمار أبو بكر

رئيس غرفة تجارة وصناعة جنين

سعادة كمال عبيدات

رئيس الغرفة التجارية الصناعية العربية-القدس

سعادة نور الدين جرادات

رئيس الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية  
امين سر المجلس التنسيقي لمؤسسات القطاع الخاص

سعادة أحمد راغب الحاج حسن

الرئيس التنفيذي لهيئة تشجيع الإستثمار والمدن الصناعية

اعضاء مجلس إدارة الملتقى

ملتقى رجال الاعمال الفلسطيني

سعادة أ. تيسير أبو اسينة

رئيس بلدية الخليل

سعادة نظمي العتمة

رئيس ملتقى الاعمال الفلسطيني الأردني

سعادة د. امجد برهم

رئيس جامعة بوليتكنيك فلسطين

سعادة د. نبيل حساسنة

رئيس جامعة الخليل

سعادة آسيا القواسمي

رئيس الكلية الذكية للتعليم الحديث

سعادة د. عماد الزير

رئيس جامعة فلسطين الاهلية

سعادة د. سمير حزبون

رئيس غرفة تجارة وصناعة بيت لحم

سعادة باسم أبو علان

رئيس غرفة تجارة وصناعة جنوب الخليل

سعادة عبد الغني العطاري

رئيس غرفة تجارة وصناعة محافظة رام الله والبيرة

سعادة عامر صالح

رئيس غرفة تجارة وصناعة الناصرة

سعادة إبراهيم برهم

رئيس مركز التجارة الفلسطيني "بالتريد"

## أعضاء اللجنة التوجيهية العليا للمؤتمر

سعادة أحمد أبو عيدة

رئيس جمعية رجال الاعمال الفلسطينيين / غزة

سعادة هشام مساد

رئيس منتدى رجال أعمال جنين

سعادة عامر عرفه

رئيس اتحاد الصناعات الجلدية

سعادة روبين الجولاني

نائب رئيس اتحاد الصناعات الهندسية والمعدنية

سعادة وسيم الجعبري

رئيس نقابة تجار المواد الغذائية

سعادة د. سمير حليقة

رئيس مجلس إدارة سوق فلسطين للأوراق المالية

سعادة م. عمر الدهمان

رئيس نقابة المهندسين- فرع الخليل

سعادة عماد خرواط

امين سر إقليم حركة فتح- وسط الخليل

سعادة احمد سعيد بيوض التميمي

عضو اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية

سعادة م. محمد العامور

رئيس اتحاد جمعيات رجال الاعمال الفلسطينيين

سعادة عبد الرؤوف هواش

رئيس ملتقى رجال أعمال نابلس

سعادة د. سماح أبو عون حمد

رئيس منتدى سيدات الاعمال

سعادة نصار نصار

رئيس اتحاد الحجر والرخام

سعادة محمد طالب المحتسب

رئيس نقابة تجار الملابس

سعادة م. محمد غازي الحرباوي

رئيس اتحاد صناعة المعادن الثمينة

سعادة نجاح العسيلي

المدير الإداري والمالي لشركة العسيلي للتجارة والمقاولات

سعادة أ. سهيل عاشور

رئيس نقابة المحامين- فرع الخليل

سعادة محمد نافذ الحرباوي

رئيس مجلس إدارة شركة المصنوعات الورقية

سعادة كامل الزير الحسيني

رئيس اتحاد الصناعات البلاستيكية



## أعضاء لجنة المؤتمر

د. حازم عبد الحليم التميمي

أمين سر ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني

عامر زهير العسيلي

رئيس ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني

مازن الزغير

عضو مجلس إدارة ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني

محمود الاشهب

عضو مجلس إدارة ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني

## أعضاء اللجنة التحضيرية

سامر ظاهر

المدير التنفيذي لملتقى الأعمال الفلسطيني الاردني

سعد جرادات

المدير العام

اسامة كوكش

مدير العلاقات العامة لملتقى الأعمال الفلسطيني الاردني

رانيا مجاهد

سكرتاريا وعلاقات عامة

يوسف البيتوني

المنسق الاداري لملتقى الأعمال الفلسطيني الاردني

مهران دعنا

مدير المشاريع

حارث عواد

المستشار الاعلامي لملتقى الأعمال الفلسطيني الاردني

سارة الحلايقة

محاسبة

محمود القواسمة

خدمات لوجستية



وفي الوقت الذي تتنوع فيها مشاريع المسؤولية الاجتماعية وأنشطتها، تترجع المشاريع المرتبطة بالإنسان على هرم الأولويات وهو ما يدفعنا لنقول أن الاستثمار الحقيقي بالفعل يبدأ بالإنسان، فهو القادر على التفكير والإنتاج والعمل. لهذا السبب، يركز مؤتمرنا هذا العام على المسؤولية الاجتماعية المرتبطة بدعم الإنسان من خلال مبادرة "من حقّي أسمع" التي تدعم فئة الصم والبكم في فلسطين. إذ يقدر عدد الأطفال الصم والبكر حديثي الولادة في فلسطين ما بين ٣٥٠-٣٠٠ حالة سنوياً، ويحتاج هؤلاء الأطفال لرعاية القوقعة السمعية والتأهيل والكثير من الدعم ليكونوا أفراداً فاعلين وقادرين على الانخراط في مجتمعهم.

للقراءة أكثر حول مبادرة "من حقّي أسمع"  
زوروا رابط المبادرة

[www.myrighttohear.org](http://www.myrighttohear.org)

## المسؤولية المجتمعية "إستدامة وأثر"

بات من المستحيل اليوم أن تعمل الشركات بمعزل عن البيئة المحيطة بها، بل أصبحت الشركات والمؤسسات جزءاً لا يتجزأ من المجتمع الذي تعمل به. وبالتحديد حين نتحدث عن قطاع الأعمال والاستثمار أصبحنا نناقش بشكل أساسي مدى مساهمة الشركات في تنمية مجتمعها المحلي ومدى مساهمتها في تعزيز أهداف التنمية المستدامة الدولية أيضاً.

وعلى اختلاف أهداف الشركات والاستثمارات اليوم، إلا أن "التيمة" الاقتصادية المتفق عليها اليوم تركز على الاستدامة والاستثمار "المسؤول" سواء كان ذلك جزءاً لا يتجزأ من عمل المنشأة مثل تبني سياسات صديقة للبيئة، احترام حقوق العمال، أو الالتزام بدمج الأقليات وذوي الاحتياجات الخاصة، أو من خلال تخصيص جزءاً من عائد الأرباح لتأسيس مشاريع تخدم المجتمع، أو الاثنين معاً وهو ما يسمى بالمسؤولية الاجتماعية للشركات التي باتت حاجة وضرورة أكثر من أن تكون التزاماً. فالشركات الناجحة اليوم تسعى جاهدة أن تكون شركات تشتهر بالتزامها الأخلاقي تجاه المجتمع، وجهودها في تحقيق الاستدامة وتنمية المجتمع لأن في ذلك ضمان لاستمرارية واستدامة الموارد للشركة والمجتمع في آن واحد.

# الراعي الرئيسي للمؤتمر شركة استيميد للحلول الطبية والسمعية

تعتبر شركة استيميد للحلول الطبية والسمعية ومراكزها السمعية ، المنظومة الخاصة الوحيدة والشاملة التي تقدم أحدث الحلول الطبية السمعية التي توفر خدمات طبية سمعية متكاملة على صعيدين، الأول يشمل خدمات الأجهزة والمعدات الطبية في مجال الأنف والأذن والحنجرة والسمعيات للأخصائيين والمستشفيات والمراكز الطبية والمؤسسات الأكاديمية والأهلية ، والثاني يشمل الرعاية السمعية المباشرة الى المرضى من خلال شبكة مراكز استيميد للسمع والنطق المنتشرة في عموم الضفة وغزة .

وتعتبر الشركة امتدادا لشركة ASTEMED للمستلزمات والحلول التكنولوجية الطبية المثلى لقطاع الرعاية الصحية التي تأسست عام 2003 في الإمارات العربية المتحدة، وتوسعت بتواجدها لتشمل دول الخليج، الولايات المتحدة الأمريكية وكندا، وتفخر استيميد بكونها الوكيل الحصري لأرقى الشركات العالمية في هذا المجال وعلى رأسهم شركة MED-EL النمساوية للقوقعة السمعية وشركة STARKEY الأمريكية للمعينات السمعية وغيرها.



وجدت هذه الشركة النمساوية المملوكة للقطاع الخاص من قبل رواد الصناعة الدكتوراة انغبورغ و البروفيسور إيروين هوخماير. اللذين أدى بحثهما الرائد إلى تطوير أول غرسة قوقعة إلكترونية صغيرة متعددة القنوات في العالم، والتي تم زرعها بنجاح في عام 1977، وكانت أساس ما يعرف الآن باسم زرعة القوقعة الإلكترونية.

وضع هذا الأساس للنمو الناجح للشركة في عام 1990، عندما وظفت أول موظفيها. حتى الآن، ازدهرت ميد-ئل وأصبح لديها أكثر من 2600 موظف من حوالي 80 دولة و30 موقع حول العالم.

## MED<sup>9</sup>EL

تقدم شركة ميد-ئل أوسع مجموعة من الحلول السمعية القابلة للزرع وغير قابلة للزرع لعلاج جميع أنواع ضعف السمع، مما يتيح للأشخاص في أكثر من 140 دولة الاستمتاع بنعمة السمع بمساعدة تقنيات ميد-ئل.

تشتمل حلول ميد-ئل السمعية على أنظمة غرسات القوقعة والأذن الوسطى، ونظام غرسات التحفيز الصوتي الكهربي المدمج، وغرسات جذع الدماغ السمعي بالإضافة إلى أجهزة التوصيل العظمي الجراحية وغير الجراحية.

ملتقى الأعمال  
الغربي-الشمالي  
PALESTINIAN JORDANIAN  
BUSINESS FORUM



جدة فلسطين  
مجلس التجار



ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني  
Palestinian Businessmen Forum

الاستثمار في فلسطين  
مؤتمر التمكين الاقتصادي الرابع

11/07/2023

بالاستثمار نبني

# الجلسة الإفتتاحية

## دولة د. محمد اشتية | رئيس الوزراء الفلسطيني

- حاصل على درجة الدكتوراه في دراسات التنمية الاقتصادية من جامعة ساسكس في بريطانيا.
- انتخب عضواً للجنة المركزية لحركة التحرير الوطني الفلسطيني - فتح عامي 2009 و2016.
- شغل منصب وزيراً للأشغال العامة والإسكان
- شغل منصب رئيساً للمجلس الاقتصادي الفلسطيني للتنمية والإعمار
- أحد مؤسسي المجلس الاقتصادي الفلسطيني للتنمية والإعمار (بكدار) في عام 1994
- شغل منصب رئيساً للمجلس الاقتصادي الفلسطيني للتنمية والإعمار (بكدار)
- شغل منصب أستاذاً وعميداً في جامعة بيرزيت
- مؤسس المركز الفلسطيني للدراسات الإقليمية والمعهد الوطني للإدارة
- مؤسس المركز الفلسطيني للدراسات الإقليمية في البيرة- رام الله.
- يشغل منصب رئيساً لمجلس أمناء الجامعة العربية الأمريكية
- يشغل منصب رئيساً لمجلس إدارة قرى الأطفال SOS
- كان عضواً في وفد منظمة التحرير الفلسطينية إلى مفاوضات مدريد ومباحثات واشنطن، ومثل فلسطين في اجتماعات الدول المانحة والبنك الدولي



## معالي أ. خالد العسيلي | وزير الإقتصاد الوطني الفلسطيني

- حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم الإدارية والمالية من جامعة عين شمس في مصر 1970.
- أحد أعضاء المجلس الوطني الفلسطيني.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة أيبك منذ العام 1994
- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات - نابكو.
- عضو مجلس إدارة شركة كهرباء غزة منذ 2010
- عضو مجلس أمناء جامعة الشرق الأوسط في الأردن منذ 2012
- عضو مجلس أمناء جامعة القدس منذ 2013
- عضو مجلس أمناء معهد أبحاث السياسات الاقتصادية الفلسطينية (ماس)



## سعادة أ. عامر زهير العسيلي | رئيس المؤتمر

- حاصل على الشهادة العلمية في إدارة الاعمال من بروكلين في بريطانيا
- رئيس مجلس إدارة ملتقى رجال الاعمال الفلسطيني للدورة السابعة / الحالية
- رئيس مجلس إدارة شركة العسيلي للتجارة الدولية
- أمين سر اتحاد جمعيات رجال الاعمال الفلسطينيين
- عضو مجلس ادارة اتحاد رجال الاعمال العرب
- رئيس مجلس إدارة شركة Pal Express للتجارة الدولية إسطنبول
- عضو مجلس ادارة شركة مطاحن القمح الذهبي
- رئيس اتحاد الاسكواش وكرة المضرب لعدة دورات سابقه وعضو في الاتحاد العربي



## عطوفة اللواء جبرين البكري | محافظ محافظة الخليل

- من مواليد عام 1961، حاصل على درجة البكالوريوس في اللغة الانجليزية من جامعة الخليل.
- تقلد عدة مناصب أمنية منذ قيام السلطة الوطنية
- مدير الأمن الوقائي سابقاً في الخليل لمدة ست سنوات.
- حصل على عضوية المجلس الثوري في حركة فتح.
- عين محافظاً لنابلس بمرسوم رئاسي صادر عن الرئيس محمود عباس بتاريخ 3-11-2009 حتى العام 2014.
- عين محافظاً لبيت لحم في حزيران من العام 2014.
- عين محافظاً لمحافظة الخليل بمرسوم رئاسي في 1 تشرين اول 2018.



## أ. تيسير أبو اسنينة | رئيس بلدية الخليل

- حاصل على درجة البكالوريوس في الرياضيات والشريعة الاسلامية من الجامعة الاردنية في عمان.
- شغل منصب مديراً عاماً لمديريات الاوقاف في المحافظات الشمالية.
- شغل منصب مديراً عاماً لمديرية اوقاف الخليل.



## م. نظمي عتمة | رئيس ملتقى الاعمال الفلسطيني الاردني

- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية عام 1992، كما حصل على عدة شهادات لدورات تدريبية في مجالات مختلفة مثل دورة Embertech. وهو عضو في نقابة المهندسين الأردنيين وعضو المجلس الاستشاري في كلية الملك طلال للأعمال في جامعة الأمير سمية، وهو عضو في مجلس إدارة ملتقى الأعمال الفلسطيني الأردني من عام 2014 ورئيس مجلس الإدارة من 2018 حتى الآن، وأيضا عضو مجلس إدارة جمعية الآفاق الخيرية للتعليم.
- أسس وأدار مجموعة من الشركات في مختلف القطاعات (المقاولات والبناء / الإسكان / الخدمات والمطاعم / تجارة المواد الغذائية) وهو حاليا شريك ومدير شركة سوق فلسطين المركزي للخضار والفواكه (المركز للفواكه).



## أ. عبده ادريس | رئيس اتحاد الغرف التجارية الصناعية الفلسطينية رئيس غرفة تجارة وصناعة الخليل

- رئيس اتحاد الغرف التجارية الصناعية الفلسطينية
- رئيس غرفة تجارة وصناعة محافظة الخليل
- مالك والمدير العام لشركة عبده لخدمات التأمين والإستثمار
- مالك ومؤسس شركة تايو كا سيرفسز لمستلزمات المركبات
- الامين المالي لغرفة تجارة وصناعة محافظة الخليل من العام 2011 وحتى العام 2019.
- رئيس لجنة صيانة وتأهيل مقابر الخليل.



## م. محمد العامور | رئيس اتحاد جمعيات رجال الاعمال الفلسطيني

- رئيس مجلس إدارة اتحاد جمعيات رجال الأعمال الفلسطينيين
- رئيس مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الفلسطينيين - القدس رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات العامور الإستثمارية
- رئيس مجلس إدارة شركة التكافل للتأمين
- عضو مجلس إدارة شركة القدس للمستحضرات الطبية
- عضو مجلس إدارة جمعية أصدقاء جامعة بيرزيت
- نائب رئيس جمعية الصداقة الفلسطينية الكندية
- عضو مجلس إدارة صندوق دعم الإبتكار والتميز (IESF)
- عضو مجلس إدارة صندوق التكافل في محافظة سلفيت
- عضو مجلس إدارة في هيئة تشجيع الإستثمار الفلسطينية / سابقا
- عضو مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية / سابقا
- نائب رئيس اتحاد المقاولين الفلسطينيين / سابقا
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل لتطوير التعليم / سابقا



## م. مهند جاد الله | رئيس مجلس إدارة شركة ASTEMED

- رائد أعمال ومستثمر من مواليد مدينة نابلس
- شريك مؤسس لمجموعة أستيميد الدولية لتزويد الحلول الطبية والسمعية والتي انطلقت من دولة الامارات في عام 2003 وامتدت عملياتها لتشمل الشرق الاوسط وكندا والولايات المتحدة ويرأس حاليا مجلس الادارة للمجموعة .





ويحضرني في هذا السياق فيلم رائع شاهدته للمخرج زون هاوورد بعنوان "a beautiful mind" والذي يروي حياة مبدع الرياضيات الأمريكي صاحب نظرية الألعاب في الرياضيات والاقتصاد جون ناش، يتحدث ناش وأصدقائه في احدهم مشاهد الفلم بان الشخص عندما يعمل على تعظيم أرباحه ونتائج الشخصية بشكل اناني فقد لا يحصل على شيء وهو هنا يشير الى وينتقد نظرية عالم الاقتصاد الكبير والذي يسمى بأبو الاقتصاد الحديث وصاحب كتاب ثروة الأمم "ادم سميث" " طموح الفرد يخدم المجتمع" حيث تشير نظرية سميث بان افضل نتيجة تحدث للمجتمع عندما يهتم كل فرد بطموحه ويطور اختصاصه ويسعى لتعظيم أرباحه الشخصية حيث انه يفعل ما هو افضل لشخصه ولاحقا يتم تبادل هذه الاختصاصات او السلع بين الافراد فتتحقق مصلحة المجتمع. وجد ناش أن نظرية آدم سميث كانت غير مكتملة. بدلاً من ذلك، اقترح ناش أن أفضل نتيجة تأتي عندما يفعل الجميع ما هو الأفضل له نفسه وللمجتمع. وإنك إذا سعيت للحصول على نتيجة تعود بالفائدة على الجميع، فهذا هو الفوز للجميع. وكيف يمكنك الوصول إلى ذلك؟ - من خلال بناء علاقات ثقة متبادلة، والتعاون على الأفكار، ومعالجة مصالح الأطراف المعنية.

في يوم 12 إبريل 2019، أعلنت مؤسسة التمويل الدولية، التي هي جزء من مجموعة البنك الدولي، عن مبادئ جديدة لإدارة التأثير. هذه

## الاستثمار المؤثر

### بقلم باسل القاضي

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة  
شركة ازدهار فلسطين للتنمية والاستثمار

ان الاستثمار المؤثر او الاستثمار الأخلاقي او الاستثمار ذو القيم يهدف بالإضافة الى تحقيق العوائد المالية المجزية الى تحقيق اهداف أخرى ملحة في المجتمع سواء كانت اهداف اقتصادية او اجتماعية او سياسية وتختلف أولويات هذه الأهداف باختلاف المجتمعات والواقع الذي تعيش به ففي المجتمعات المتقدمة قد تكون الأهداف اهداف بيئية او اهداف خضراء بينما في المجتمعات الأكثر فقرا قد ترتبط الأهداف بتحقيق الحاجات الأساسية للحياة. وهنا تجاوز مفهوم الاستثمار المؤثر النهج التقليدي للأعمال الخيرية وعلى الرغم من أهميتها، حيث يطرح الاستثمار المؤثر الاستفادة من قوة راس المال في معالجة المسائل الملحة مع تحقيق العوائد المالية. احد أوائل من التفتوا الى الاستثمار المؤثر هو ناثيال روتشلد حينما اطلق في العام 1885 صندوقا يهدف الى إيجاد مساكن للطبقة العاملة البريطانية بعائد ربحي لا يتعدى 4 في المئة، ومنذ ذلك الوقت تأسست العديد والكثير من الصناديق الاستثمارية الا انه برز بشكل كبير وأطر نظريا بدءا من العام الفين وفي نهاية المقالة ساضع عددا من المراجع والمواقع لمن ارد ان يستزيد.

وفي اسلامنا الحنيف العديد من الخطوط العريضة والتي أسست للفكر الاقتصادي الإسلامي بشكل عام عندما حرمت كل ما هو مضر وحثت على الاستثمار وحرمت كنز الأموال وجعلت الاقتصاد مرتبطا ارتباطا تاما بالسلع والخدمات قال تعالى في محكم تنزيله الآية 17 من سورة الرعد (كذلك يضرب الله الحق والباطل فأما الزبد فيذهب جفاءً وأما ما ينفع الناس فيمكث في الأرض) صدق الله العظيم. وما ينفع الناس هنا وببساطة افسرها وفي هذا السياق بانها الاستثمار الذي يترك نفعا في المجتمع.



المبادئ تهدف إلى وصف كيفية إدارة المال والاستثمار بحيث يكون لها تأثير إيجابي اجتماعي واقتصادي وبيئي، مع تحقيق أرباح مالية. والفكرة ليست فقط في اختيار استثمارات تدعم التأثير المطلوب، ولكنها تتطلب أيّ كُما استراتيجية لتحقيق هذا التأثير. تمت الموافقة على هذه المبادئ من قبل 60 مؤسسة دولية ومالية وخيرية، ومن بينها المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص، التي هي جزء من مجموعة البنك الإسلامي للتنمية. واعرَض هنا أهم المبادئ التي أعلنتها مؤسسة التمويل الدولية

1. تحديد الأثر المرجو: تحدد المبادئ طبيعة ونطاق التأثير الذي تهدف المؤسسة لتحقيقه وتعمل على تحديد الأهداف الاجتماعية والبيئية المحددة.

2. تكامل التأثير: تطلب المبادئ من المؤسسة تكامل التأثير في جميع جوانب عملها واستثماراتها بدءاً من استراتيجية الاستثمار وحتى عمليات الشراء والمشتريات

3. قياس التأثير: تشجع المؤسسة على تقييم وقياس التأثير الذي تحققه بواسطة مؤشرات ومعايير قابلة للقياس، وذلك لتحديد مدى تحقيق الأهداف المرجوة وقيمة التأثير.

4. إدماج التأثير في صنع القرارات: تطلب المبادئ أن تدمج المؤسسة النظر في التأثير المرجو في عمليات صنع القرار واختيار الاستثمارات وتحديد الأولويات.

5. الشفافية والتواصل: تشجع المبادئ على تعزيز الشفافية والتواصل المستمر مع المساهمين والشركاء والجمهور بشأن التأثير المرجو ونتأجه.

6. التعلم والتحسين المستمر: تشجع المؤسسة على التعلم من الخبرات والنتائج وتحسين أداءها في تحقيق التأثير الإيجابي.

هذه هي بعض المبادئ الرئيسية التي تعمل مؤسسة التمويل الدولية على تعزيزها لتحقيق أهداف إدارة التأثير الاجتماعي والاقتصادي والبيئي. ويتعلق الأمر بأكثر من مجرد الالتزام بتحقيق التأثير المطلوب، بل يشمل أيّ كُما مساهمة المؤسسة في تطوير أدوات ومنهجيات لقياس وتقييم التأثير بشكل أكثر دقة وفعالية. تهدف هذه المبادئ إلى تعزيز الوعي والمسؤولية الاجتماعية وتحفيز المؤسسات المالية والاقتصادية للنظر في الأثر الشامل لأنشطتها واستثماراتها. وعن طريق تبني هذه المبادئ، يمكن للمؤسسات المشاركة في تحقيق تنمية مستدامة وتعزيز الرفاهية الاجتماعية وحماية البيئة. تجدر الإشارة إلى أن هذه المبادئ ليست قائمة كاملة، وقد يتم تطويرها وتعديلها مع مرور الوقت لمواجهة التطورات وتحقيق أفضل نتائج في إدارة التأثير. ختاماً فإن المقالة الثانية ستحدث عن الحالة الفلسطينية وكيف بإمكان راس المال الوطني أحداث تغييرات هامة إيجابية في المجتمع من خلال الاستثمار المؤثر



# IZDEHAR

إزدهار فلسطين للإستثمار والتنمية

## راعي الجلسة الأولى إزدهار فلسطين للإستثمار والتنمية الاستثمار المؤثر والمشاريع الاستراتيجية

تأسست شركة إزدهار فلسطين للتنمية و الاستثمار في مدينة الخليل في يوليو من عام 2019 وقد سجلت لدى وزارة الاقتصاد الوطني في دولة فلسطين تحت رقم (562585943) من قبل مجموعة رجال أعمال فلسطينيين هم النخبة في قطاعات اعمالهم، و ذلك بدافع تنمية الوطن اقتصاديا و اجتماعيا تنمية مستدامة. إن هدف المبادرة هو تمكين الاقتصاد الفلسطيني من خلال إنشاء وتطوير مشاريع ضخمة نسبياً بالشراكة مع مستثمري القطاع الخاص ومؤسسات التمويل الدولية والبنوك التنموية و الجهات المانحة و بالتعاون مع السلطة الوطنية الفلسطينية، حيث يؤمن مؤسسي الشركة بأن المبادرات التي يقودها القطاع الخاص تلعب دوراً حاسماً في النمو الاقتصادي طويل الأجل في الأسواق النامية والمعقدة مثل دولتنا الفلسطينية.

ملتقى الأعمال  
فلسطين - الأردن  
PALESTINIAN JORDANIAN  
BUSINESS FORUM



دولة فلسطين  
مجلس الوزراء



ملتقى رجال الأعمال الفلسطينيين  
Palestinian Businessmen Forum

الاستثمار في فلسطين  
مؤتمر التمكين الاقتصادي الرابع

11/07/2023

بالإستثمار بنيت



**IZDEHAR**

إزدهار فلسطين للإستثمار والتنمية

12:30-11:20

**الجلسة الأولى**

الاستثمار المؤثر والمشاريع الاستراتيجية

د. ايمن الريس



10 دقائق



**المحور الأول**

كيف يمكن استخدام استثمارات خارجية لفلسطين بما يشمل المؤسسات الدولية

د. احمد الطيبي



10 دقائق



**المحور الثاني**

الاثر السياسي للاستثمار فلسطيني الداخل في اراضي السلطة الفلسطينية

موسى الجعبة



10 دقائق



**المحور الثالث**

بين الاستثمار في القدس واستثمار اهل القدس في أراضي الضفة

مهند محيسن



10 دقائق



**المحور الرابع**

دور المغتربين في الاستثمار في فلسطين

رفيق ابو منشار



10 دقائق



**المحور الخامس**

تجربة عمرها 3 سنوات

الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة  
شركة ازدهار فلسطين للتنمية والاستثمار

**باسل القاضي**

**منسق  
الجلسة**

ملتقى الأعمال  
البيزنس فوروم  
PALESTINIAN JORDANIAN  
BUSINESS FORUM



دولة فلسطين  
مجلس الوزراء



ملتقى رجال الأعمال الفلسطينيين  
Palestinian Businessmen Forum

**الاستثمار في فلسطين**  
مؤتمر التمكين الاقتصادي الرابع

11/07/2023

**بالاستثمار بنبي**

## د. أيمن الريس | أستاذ مالي في كلية إدارة الأعمال بتونس.

- خبرة أكثر من 15 عامًا في الاستشارات والمصارف ، اكتسبها من العديد من المؤسسات الدولية مثل Merrill Lynch و Credit Suisse و Barclays و Chemonics.
- الرئيس التنفيذي لكل من شركة إدارة صناديق الأسهم الخاصة وكذلك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة استثمار.
- خبيرًا في العديد من مؤسسات تمويل التنمية (DFIs) مثل بنك التنمية الأفريقي ، والوكالة الفرنسية للتنمية ، و GIZ ، و KFW ، والبنك الدولي.



## موسى الجعبة | رئيس مجلس ادارة شركة المدائن العقارية

- محامي
- رئيس مجلس ادارة شركة المدائن للمواد الغذائية
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة جامعة الزيتونة للعلوم والتكنولوجيا
- عضو مجلس ادارة شركة ازدهار فلسطين للتنمية والاستثمار
- مستثمر ومطور عقاري



## مهند محيسن إرييس شركة ART CONSULTANTS

- حصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية من الجامعة الأردنية سنة (1987) (الأول على الدرجة) .
- بدأ العمل في دبي / الإمارات العربية المتحدة سنة (1987) لدى إحدى أكبر الشركات الهندسية.
- أسس شركته الخاصة (ART CONSULTANTS) سنة (1992) و هي الآن واحدة من أكبر الشركات الهندسية في دبي .
- قامت الشركة خلال هذه المدة بتصميم وإنجاز ما يزيد عن (850) مشروع من المجمعات السكنية و التجارية و الأبراج و الفنادق و المستشفيات ( يمكن زيارة موقع الشركة [www.artcon.ae](http://www.artcon.ae) ) .
- حصل على شهادة الماجستير في إدارة المشاريع الهندسية سنة (1998) من جامعة (Gorge Washington) في الولايات المتحدة الأمريكية .
- في سنة (2010) قام بتأسيس شركته في مدينة رام الله / فلسطين للعمل في مجال الاستشارات الهندسية .
- بالإضافة إلى نشاط شركته الأساسي فإن له بعض الاستثمارات العقارية الخاصة في دبي .
- في أرض الوطن فلسطين ، فإن له بعض الاستثمارات العقارية في محافظتي الخليل و رام الله .



## الدكتور احمد الطيبي | طبيب خريج كلية الطب في الجامعة العبرية.

- طبيب خريج كلية الطب في الجامعة العبرية.
- شغل منصب مستشار الرئيس عرفات منذ ١٩٩٣ وحتى عام ١٩٩٩ عندما انتخب للكنيست .
- رئيس حزب الحركة العربية للتغيير.
- يشغل اليوم منصب رئيس كتلة الجبهة والعربية للتغيير في الكنيست. وعضو لجنة المالية في الكنيست



## رفيق ابو منشار | رئيس مجلس ادارة شركة ازدهار فلسطين للتنمية والاستثمار

- يحمل درجة البكالوريوس في الاقتصاد والتجارة
- المدير التنفيذي لمجموعة شركات المتحدة القابضة.
- مدير عام الشركة المتحدة للحديد والاسمنت 2007-2009
- عضو هيئة ادارة سابق في غرفة تجارة وصناعة محافظة الخليل
- عضو في العديد من الجمعيات الخيرية على مستوى الوطن
- عضو مجلس أمناء في جامعة خضوري.



## باسل محمد عبد الرحيم القاضي | منسق الجلسة الاولى

- الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة شركة ازدهار فلسطين للتنمية والاستثمار
- رئيس مجلس إدارة مجموعة زارا، التي لها فروع في الأثاث وصيانة وتجارة السيارات والتأجير.
- شغل السيد القاضي منصب الرئيس التنفيذي لشركة SECLO
- المدير المالي السابق لشركة HEPSCO بعد أن عمل في مناصب إدارية في وزارة المالية الفلسطينية.
- عمل بدوام جزئي كمدرس في العديد من الجامعات الفلسطينية
- امين سر سابق في ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة من الأردن، وأكمل ماجستير إدارة الأعمال، وحاصل على دبلوم عالي في الإدارة الإستراتيجية للشركات الكبيرة من السويد.



## أحمد الفرا | ممثل منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (اليونيدو)

- رئيس مكتب برنامج اليونيدو في دولة فلسطين
- منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (اليونيدو)
- رئيس مكتب برنامج منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (اليونيدو) لدولة فلسطين
- يقود تنفيذ مجموعة من البرامج والمشاريع التنموية لمنظمة اليونيدو في دولة فلسطين منذ العام 2014 لدعم وتطوير العناقد الصناعية والابداعية في عدة قطاعات ومناطق جغرافية من فلسطين نحو تعزيز تنافسية القطاع الصناعي الوطني مدافع قوي وفاعل في تحقيق تنمية اقتصادية محلية شاملة ومستدامة في دولة فلسطين وبشكل خاص لتطبيق التزامات دولة فلسطين وفق أجندة التنمية العالمية 2023 وبشكل خاص الأهداف التي تعالج الصناعة، الابتكار، التشغيل، والبنس التحتية قضى ما يزيد عن ربع قرن في قيادة مؤسسات وطنية ودولية في مجالات عدة وحقق تحولات استراتيجية في قطاعات أساسية في القطاعين العام والخاص وكذلك الدولي
- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كاليفورنيا فريزنو في الولايات المتحدة عام 2003، ودرجة البكالوريوس في الاقتصاد وإدارة الأعمال من جامعة دمشق في سوريا عام 1998 وعضواً فاعلاً في عدة جمعيات دولية ووطنية في مجالات الأعمال الخاصة والتطوعية والرياضية.







## أهمية المشاريع الريادية وتشجيع الريادة والابتكار

بيئة ديناميكية واقتصاد قوي قادر على التغلب على التحديات المختلفة. ومن هنا، تأتي أهمية الدعم المستمر بكافة أشكاله المادية والمعنوية سواء من حيث الاستثمار في هذه المشاريع أو تزويدها بالمعرفة والمهارات التقنية التي تمكنها من تحقيق نجاحات تساعد على تحقيق أهدافها الاقتصادية.

ويتحدث البنك العربي في جلسة النقاش الثانية عن "أهمية المشاريع الريادية وتشجيع الريادة والابتكار"، ودور القطاع المصرفي في دعم المشاريع الريادية، بالإضافة إلى أحدث التطورات الرقمية في المجال المصرفي، والتي تساعد الرياديين على إدارة مشاريعهم بكفاءة وفاعلية. حيث يتحدث في هذه الجلسة مجموعة من أبرز موظفي البنك العربي في قطاعات خدمات الأفراد والشركات والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، والذين لديهم خبرة طويلة وغنية في هذا المجال.

يلعب الرياديون دوراً أساسياً في تطوير ونمو الاقتصاد الفلسطيني. وبالرغم من التحديات التي يواجهها الرياديون في فلسطين على صعيد الظروف السياسية والاقتصادية، إلا أنهم أظهروا إصرارهم وقدرتهم على تطوير مشاريع ناجحة و متميزة، أصبحت تلعب دوراً كبيراً في النمو الاقتصادي والاجتماعي.

حيث تساهم هذه المشاريع في حل مشكلة البطالة من خلال خلق فرص عمل، بالإضافة إلى قدرتها على زيادة اعتماد الاقتصاد الفلسطيني على المشاريع المحلية ليصبح بذلك أكثر استدامة. كما تعمل المشاريع الريادية على تشجيع الابتكار، سواء من خلال تقديم منتجات وخدمات جديدة إلى السوق الفلسطيني، أو الاعتماد على أساليب إدارية أو تكنولوجية متنوعة، لتساهم بذلك في زيادة كفاءة وفاعلية إدارة المشاريع.

ويعمل الرياديون ومشاريعهم على تعزيز ثقافة الريادة والابتكار، والتي تلهم العديد من الأفراد ليصبحوا رياديين في المستقبل، الأمر الذي يساهم في خلق



## راعي الجلسة الثانية البنك العربي مشاريع الريادة والابتكار



البنك العربي  
ARAB BANK

تأسس البنك العربي والذي يتخذ من عمان، الأردن، مقراً له في العام 1930 وهو يمتلك إحدى أكبر الشبكات المصرفية العربية العالمية، والتي تضم ما يزيد عن 600 فرع موزعة عبر خمس قارات. ويقدم البنك العربي مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصرفية وجدت لتلبية احتياجات الأفراد والشركات وغيرها من المؤسسات المالية العالمية. وتشمل هذه الخدمات المصرفية المجالات التالية: الخدمات المصرفية للأفراد وخدمات الشركات والمؤسسات المالية وأعمال الخزينة. كما يحظى البنك بحضور بارز في الأسواق والمراكز المالية الرئيسية في العالم مثل لندن ودبي وسنغافورة وشنغهاي وجنيف وباريس وفرانكفورت وسيدني والبحرين.

ملتقى الأعمال  
البيزنس فوروم  
PALESTINIAN JORDANIAN  
BUSINESS FORUM



الاستثمار في فلسطين  
مؤتمر التمكين الإقتصادي الرابع  
11/07/2023

بالاستثمار بنبي



البنك العربي  
ARAB BANK

14:30-13:20

الجلسة الثانية

مشاريع الريادة والابتكار

يوسف السعدي



10 دقائق



المحور الأول

الريادة والابتكار في الحلول البنكية للشركات

رائد قفيعتي



10 دقائق



المحور الثاني

أهمية المشاريع المتوسطة والصغيرة للاقتصاد الفلسطيني ودور البنوك في تمكينها

غدير هيغا



10 دقائق



المحور الثالث

أهمية الرياديين للاقتصاد الفلسطيني وأهمية تشجيع الريادة والابتكار لفئة الشباب

حسن عطاري



10 دقائق



المحور الرابع

الريادة والابتكار في الحلول البنكية الرقمية والتي تساهم في نجاح المشاريع الريادية

تسنيم دار يوسف



10 دقائق



المحور الخامس

دور سلطة النقد كمنظم في تمكين المشاريع المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

دكتور يعقوب سباتين

نائب الرئيس لشؤون التكنولوجيا في الكلية الذكية

منسق  
الجلسة

ملتقى الأعمال  
البيروت  
PALESTINIAN JORDANIAN  
BUSINESS FORUM



الاستثمار في فلسطين  
مؤتمر التمكين الاقتصادي الرابع  
11/07/2023

بالاستثمار بنبي

## السيد يوسف السعدي | مدير قطاع الشركات والمؤسسات

- مدير قطاع الشركات والمؤسسات في البنك العربي - فلسطين.
- حاصل على درجة بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة بيرزيت ودرجة ماجستير في الريادة والابتكار من جامعة ميدلسكس في المملكة المتحدة.
- حاصل على شهادة CCRP، وخبير معتمد في مخاطر الائتمان، بخبرة 18 عاماً في القطاع المصرفي وبالأخص في دول الخليج.
- مختص في الخدمات المصرفية للشركات (الخدمات التقليدية والإسلامية)، بالإضافة إلى مخاطر الائتمان. قبل انضمامه للبنك العربي، شغل منصب رئيس مخاطر الائتمان لدول الشرق الأوسط في أليانس تريندز - أكبر شركة تأمين ائتماني في العالم. كما وعمل لأكثر من 11 عاماً في بنوك مختلفة في الإمارات العربية المتحدة في قسم خدمة الشركات.



## السيد رائد قفيعتي | مدير قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة

- مدير قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة في البنك العربي - فلسطين.
- حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة مانشستر في المملكة المتحدة.
- خبرة أكثر من 20 عاماً في العمل في الخدمات المصرفية للأفراد وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة والمتناهية الصغر، والتنمية الدولية في دول الشرق الأوسط. خبرة واسعة في التخطيط الاستراتيجي، والمبيعات وإدارة المخاطر، وتحليل الائتمان، والتحصيل، وإدارة المشاريع.



## السيدة غدير هيفا | مديرة تطوير الأعمال

- مديرة تطوير الأعمال في البنك العربي - فلسطين.
- حاصلة على درجة بكالوريوس في الاقتصاد، تخصص فرعي إدارة أعمال، ودرجة ماجستير مصرف في إدارة الأعمال من كلية تك للأعمال.
- خبرة أكثر من 17 عام في القطاع المصرفي، وبالأخص خدمات الأفراد. من حيث تطوير البرامج البنكية للأفراد، تحديد أهداف المبيعات، تحليل البيانات، متابعة أداء البرامج البنكية وتطويرها، زيادة قاعدة المعتمدين وتحديد الاستراتيجيات الخاصة بقطاع الأفراد والأهداف السنوية.
- خبرة واسعة في أنظمة المعلومات وإدارة فريق من الشباب لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للأعمال والبرامج.



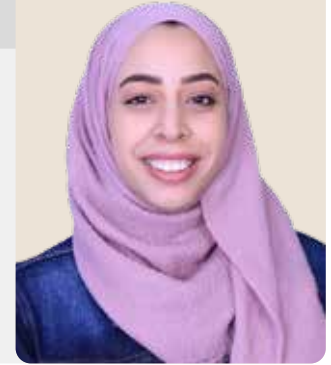
## السيد حسن عطاري | مدير دائرة المبيعات و Ecosystem

- مدير دائرة المبيعات ودائرة Ecosystem في البنك العربي - فلسطين.
- حاصل على درجة بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأهلية في الأردن.
- خبرة 13 عام في القطاع المصرفي لخدمات الأفراد، وبالأخص في خلق الفرص البيعية، وزيادة المبيعات، وابتكار الاستراتيجيات اللازمة لتعزيز وتحسين العلاقات على صعيد الأفراد والقطاع المصرفي ككل.
- مسؤول عن خدمات الدفع الإلكتروني، وتطوير استراتيجيات البيع والترويج للخدمات الإلكترونية الخاصة بالشركات والمشاريع، بالإضافة إلى استخدام وخلق تقنيات مبتكرة وتطبيقها للمرة الأولى في فلسطين، لتحسين تجربة المعتمدين والارتقاء بالقطاع المصرفي ككل.



## الانسة تسنيم دار يوسف | منسقة منصة منشآت - سلطة النقد الفلسطينية

- انضمت إلى سلطة النقد الفلسطينية في عام 2021 حيث تشغل منصب منسقة منصة "منشآت" منذ بداية انطلاق المشروع. وتقوم بإدارة المنصة والتنسيق المباشر مع كافة الشركاء لتقديم الخدمات للمشاريع الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر في فلسطين.
- حصلت على درجة البكالوريوس في هندسة أنظمة الحاسوب من جامعة بيرزيت في عام 2018
- عملت سابقاً كمديرة ومسؤولة تقنية لمشروع بيركايلا لمدة تزيد عن ثلاث سنوات. بالإضافة إلى ذلك، عملت كمطورة مواقع على شبكة الانترنت في بنك فلسطين لمدة ثلاث سنوات.



## دكتور يعقوب سباتين | منسق الجلسة الثانية

- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة مع مرتبة الشرف من جامعة القدس
- حاصل على درجة الماجستير في المعلوماتية بامتياز من جامعة مانشستر في المملكة المتحدة عام 2007.
- نائب الرئيس لشؤون التكنولوجيا في الكلية الذكية بالخليل
- عضو هيئة تدريس ورئيس لقسم هندسة الكمبيوتر في جامعة القدس سابقاً
- عمل مطور تطبيقات مستقل ومبرمج ومستشار في مجال تكنولوجيا المعلومات مع مجموعة من العملاء المحليين والدوليين.
- عضو في منظمة PEEKS المجتمعية التي تسعى لتعزيز اقتصاد مستدام قائم على المعرفة في فلسطين
- شارك في العديد من المشاريع البحثية التعاونية بين الجامعات الأوروبية والأمريكية والفلسطينية.







## في ظل عالم متقلب.. أين نستثمر أموالنا..؟!

### بقلم د. سمير حليمة

يتساءل البعض وهم أكثر حول أين يضعوا استثماراتهم الصغيرة في ظل عالم ممتلئ بالتقلبات، فهل يكمن الاستثمار في شراء الذهب أم شراء الدولار والعملات الأخرى أم في العملات الرقمية، أم يكمن في الاستثمار في شراء الأراضي والعقار؟! ماذا إذن عن الاستثمار في الودائع لدى البنوك بفائدة قد تتراوح بين 3 إلى 4% سنوياً إذا كانت المبالغ كبيرة، وبفوائد صفرية إذا كانت في حسابات توفير صغيرة.

وهنا لا أود أن أقدم نصيحة مباشرة للمستثمر، حيث القرار الاستثماري خاص ومهم ويتنوع حسب حاجة المرء للأموال خلال مدة قصيرة أو طويلة، واستطاعته تحويلها للنقد بفترة قياسية سريعة، وما حجم المبالغ المستثمرة بالطبع وغيرها من العوامل، ولكن ما أود الإشارة له واستعراضه ولفت النظر إليه في هذه المقدمة، هو أسهم الشركات الفلسطينية المُدرجة في بورصة فلسطين، وبغض النظر عن الحروب والانتفاضات والحوادث والعوائق الاحتلالية، وبغض النظر أيضاً عن أداء الاقتصاد الفلسطيني خلال السنوات الخمس الماضية 2017-2022 والذي كان يتسم بالركود والتباطؤ بل والتراجع الكبير خلال فترة جائحة كورونا الأخيرة، والذي سأشير له سريعاً في ما يلي.

لقد وزعت الشركات الفلسطينية المُدرجة وعددها 49 شركة أرباحاً صافية على مساهميها وهم بعشرات

الآلاف خلال الفترة 2017-2022 ما مجموعة 1300 مليون دولار على شكل أرباح نقدية وأسهم، وفي نفس الوقت وخلال نفس الفترة ارتفعت القيمة السوقية للشركات المُدرجة (mar-ket cap) من 3.5 مليار دولار إلى 5 مليار دولار.

ماذا يعني هذا؟ إن معدل النمو في الأرباح لهذه الشركات والعائد على الاستثمار لها يعد مرتفعاً بكل المقاييس، ويجب أن يشكل إشارة ويحجز مكاناً لاهتمام المستثمرين الصغار والكبار، بل وملجأً آمناً للمستثمرين السلبيين الذين لا يريدون أو لا يستطيعون متابعة ما يجري في الأسواق العالمية يومياً.

وقد يقول مستثمر ذكي، أن ذلك صحيح كمعدل لكل الشركات ولأداء السوق ككل، ولكن هناك شركات تخسر، وأقول له نعم هذا صحيح، ولكن لقد حققت 91% من الشركات المُدرجة أرباحاً في العام 2022، وتلثي الشركات المُدرجة مستمرة في تحقيق أرباحها منذ أكثر من عشر سنوات متتالية.

وقد يسأل البعض أين هي الشركات التي توزع أرباحاً نقدية كل عام وأي من هذه الأسهم عليها تداول كافٍ ليستطيع المستثمر بيع

أسهمه بسرعة عند الحاجة؟! وهل وضع هذه الشركة أو تلك مستقر عبر السنوات؟! ومتى يجب على المستثمر أن يقوم بالشراء؟ قبل الإعلان عن توزيع الأرباح أو بشكل مستمر سنوياً؟ وغيرها الكثير من الأسئلة التي يمكن أن يجيب عليها موظفو شركات الوساطة المالية المرخصة والمنتشرة في كل المدن الفلسطينية وهم الذين يساعدون المستثمر في اتخاذ القرار الاستثماري الصحيح.

باختصار، هناك فرص ذهبية في أسهم الشركات الكبرى لتحقيق أرباح مستقرة وممتازة، وبدون الحاجة لوجود مبالغ استثمارية كبيرة بل يمكن أن تكون مثل حساب التوفير الشهري في البنوك ولكن بعائد وأرباح عالية.

إن دعوتي هذه للمستثمرين الصغار والكبار أن يدرسوا خياراتهم بدقة، فأسعار فوائد البنوك عالية، ويجب على كل استثمار لديهم أن يحصل على عائد سنوي إجمالي لا يقل عن 10%، بل يجب أن يكون أكثر من ذلك، وهناك عشرات الشركات التي توزع بشكل دوري أرباحاً نقدية تتراوح بين 6-8% سنوياً، إضافة لارتفاع سعر السهم الذي يضاف للعائد الإجمالي للاستثمار.

هل هناك ما يمكن أن يقال بعد ذلك؟! نعم هناك الكثير والدعوة مفتوحة للنقاش حول هذه الحقائق والتوجهات.

# راعي الجلسة الثالثة بورصة فلسطين الاستثمار العصري الآمن.. بورصة فلسطين



PALESTINE EXCHANGE  
بورصة فلسطين  
Palestine of Opportunities  
فلسطين الفرص

نشأ مفهوم الشركات المساهمة العامة والاستثمار في فلسطين بدايات القرن الماضي، لا سيما أن موقع فلسطين الجغرافي خلق منها مركزاً تجارياً واقتصادياً رئيسياً على مستوى الإقليم العربي والعالم. لم يكن تداول الأوراق المالية في ذلك الحين منظماً بشكل رئيسي عبر هيئات قانونية وتشريعية، واستمر الحال كذلك حتى العام 1995 مع تأسيس "سوق فلسطين للأوراق المالية" كشركة مساهمة خصوية بهدف تنمية الادخار عن طريق تشجيع الاستثمار في الأوراق المالية، وتنظيم ومراقبة إصدار الأوراق المالية وتداولها بسهولة وسرعة، حيث عقدت أول جلسة تداول في 18/02/1997.

تحولت البورصة إلى شركة مساهمة عامة عام 2010، تحت مظلة شعارها الجديد "فلسطين الفرص"، والتزاقاً بمبادئ الحوكمة الرشيدة تم إدراجها للتداول بتاريخ 4/4/2012 لتكون بذلك الثانية بين البورصات العربية التي تدرج للتداول في السوق، وتركز البورصة جهودها على ترويج الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة واستقطاب مستثمرين جدد محليين وإقليميين ودوليين.

منذ نشأتها، حرصت بورصة فلسطين على مواكبة أحدث القوانين والتشريعات والأنظمة العصرية التي تسعى لضمان أقصى درجات الشفافية والنزاهة وحماية المستثمرين، حيث سعت إلى اقتناء أحدث التكنولوجيا في عالم أسواق المال، فكانت أول بورصة عربية مؤتمتة بالكامل.

وتتوزع الشركات المدرجة بقيمتها السوقية التي تتجاوز الخمسة مليارات دولار في بورصة فلسطين على خمس قطاعات اقتصادية، هي: البنوك والخدمات المالية، والتأمين، والاستثمار، والصناعة، والخدمات، وتداول البورصة بالأسهم العادية بعمليتي الدينار والدولار الأميركي، وتمتد أعمال شركات الأوراق المالية الأعضاء (شركات الوساطة) في البورصة لتغطي الضفة الغربية وقطاع غزة، وتعمل بنوك "الحافظ الأمين" على حفظ وإدارة الأوراق المالية بالنيابة عن المستثمرين الأجانب الذين يرغبون بذلك.

ملتقى الأعمال  
البيزنس فوروم  
PALESTINIAN JORDANIAN  
BUSINESS FORUM



جدة فلسطين  
مجلس تجارة



ملتقى رجال الأعمال الفلسطينيين  
Palestinian Businessmen Forum

الاستثمار في فلسطين  
مؤتمر التمكين الاقتصادي الرابع  
11/07/2023

بالاستثمار بنين





PALESTINE EXCHANGE  
بورصة فلسطين  
Palestine of Opportunities  
فلسطين الفرص

15:30-14:30

الجلسة الثالثة

الاستثمار العصري الآمن.. بورصة فلسطين

د.سمير حليمة



15 دقيقة



مقدمة

الاطار العام لعمل البورصة والشركات المساهمة العامة

نهاد كمال



15 دقيقة



بورصة فلسطين

نشأتها وتطورها والأداء

أ. صهيب الشريف



15 دقيقة



الشركات الخاصة والعائلية

خيارات الشركات العائلية لضمان استدامة اطول ,, الادراج كخيار استراتيجي

خالد العملة

منسق  
الجلسة

هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية

ملتقى الأعمال  
البيزنس فوروم  
PALESTINIAN JORDANIAN  
BUSINESS FORUM



دولة فلسطين  
مجلس الوزراء



ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني  
Palestinian Businessmen Forum

الاستثمار في فلسطين  
مؤتمر التمكين الاقتصادي الرابع  
11/07/2023

بالاستثمار نبني

## د. سمير حليله | رئيس مجلس إدارة شركة سوق فلسطين للأوراق المالية "بورصة فلسطين"

- حاصل على درجة الماجستير كإقتصادي من الجامعة الأمريكية في بيروت سنة 1983
- السيد سمير حليله أحد رجال الأعمال الفلسطينيين البارزين من ذوي الخبرة الكبيرة في الاقتصاد الفلسطيني
- أمين عام مجلس الوزراء في الفترة 2005-2006
- والوكيل المساعد لوزارة الاقتصاد للفترة 1994-1997
- المدير العام لصندوق بورتلاند ترست في فلسطين
- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) للفترة 2008-2017.
- محاضراً وعميداً لشؤون الطلبة في جامعة بيرزيت خلال فترة الثمانينات
- يتولى السيد حليله حالياً رئاسة مجلس إدارة شركة أركان العقارية، كما تولى سابقاً رئاسة وعضوية مجالس إدارة مجموعة من الشركات والمؤسسات



## نهاد كمال | مدير عام شركة سوق فلسطين للأوراق المالية "بورصة فلسطين"

- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة عمّان، وهو مجاز من جمعية مدققي الحسابات القانونيين CPA في كاليفورنيا (2005)، ولديه أيضاً إجازة من هيئة الأوراق المالية الأردنية كمدير للاستثمار (2009)، بالإضافة إلى إجازة اختصاصي إسلامي معتمد في الأسواق المالية من المجلس الأعلى للبنوك والمؤسسات الإسلامية في البحرين (2015).
- خبرة تمتد لأكثر من 20 عاماً في مجال الاستثمار والتمويل وتطوير الأعمال والإدارة العليا
- يمتلك مجموعة المهارات التي تغطي المجال الاستثماري بشكل متكامل
- تقلد عدداً من المناصب الإدارية في كل من شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)، وشركة روان للاستثمارات الدولية، وصندوق سراج فلسطين للملكية الخاصة
- قد عمل السيد كمال في العديد من مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة مثل شركة سوق فلسطين للأوراق المالية "بورصة فلسطين" وفلسطين للاستثمار العقاري "بريكو" وغيرها.



## صهيب الشريف | الشريك الإداري لشركة أندرسن في فلسطين

- حصل على شهادتي البكالوريوس والماجستير في القانون من جامعة بيرزيت، وشهادة ماجستير (تنفيذي) في إدارة الأعمال من جامعة إنديانا- الولايات المتحدة الأمريكية، وشهادة متخصصة في القيادة من جامعة سيراكوز- الولايات المتحدة الأمريكية.
- يشغل حالياً منصب الشريك الإداري لشركة أندرسن في فلسطين.
- يتولى عضوية مجموعة من الشركات والمؤسسات منها عضوية مجلس إدارة أندرسن الشرق الأوسط، ونقابة المحامين الفلسطينيين، ولجنة إدارة المؤسسة المصرفية الفلسطينية، ومجلس إدارة جمعية الائتلاف الأهلي لدعم إصلاح القضاء (استقلال)، ومجلس إدارة جمعية القانونيين الفلسطينيين، ومجلس إدارة جمعية أصدقاء جامعة بيرزيت
- ويعقد الأستاذ الشريف مستشاراً قانونياً مختصاً في القوانين الاقتصادية والاستثمار، ولديه خبرة في عقد الصفقات الاستثمارية وإدارة المفاوضات وإدارة المخاطر القانونية والحكومة ومأسسة الشركات العائلية.



## خالد العملة | منسق الجلسة الثالثة

- هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية، حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية، وماجستير إدارة أعمال، ضليع في إنشاء وتطوير المناطق التنموية وخصوصاً المناطق الصناعية.
- يعمل منذ 15 عام في قطاع التنمية الاقتصادية والتنمية الصناعية، ادار مشروع مدينة اربحا الصناعية من بداياته لمدة تزيد عن 7 سنوات ويدير حالياً مدينة بيت لحم الصناعية، ضليع في تطوير الاعمال وإستقطاب الاستثمارات، مثل فلسطين في مؤتمرات دولية حول الاستثمار وفتح الأسواق الخارجية للمنتج الفلسطيني في اليابان والولايات المتحدة وماليزيا والامارات العربية وسنغافورة، منسق وعضو اللجنة الوطنية لمشروع الربط بين فلسطين والأردن عبر الطريق التجاري الحصري اربحا والشونة، عضو الفريق الوطني للمخطط المكاني، عضو لجنة مبادرة تزويج الطاقة المستدامة في الصناعة الفلسطينية. شارك بنشاطات على المستويات الإقليمية والإقليمية والدولية في تعزيز الرسالة الوطنية للاستثمار في فلسطين، كتب رسالة الماجستير حول واقع المدن الصناعية في فلسطين وفرص الاستثمار فيها.



تعتبر بلدية الخليل أكبر مؤسسات المدينة من حيث حجم الايدي العاملة التي تشغلها و حجم الخدمات التي تقدمها و المشاريع و الاعمال التي تقوم بها. لهذا تعد بلدية الخليل المؤسسة و القوة الرئيسية المحركة لعملية نمو الخليل و تطورها.

تولي البلدية المدينة اهتماما خاصا بشؤونها حيث يلتف ابناء المدينة حول مجلس بلديتهم بتكامل و تعاون منقطع النظير و خاصة ان المجلس البلدي جاء بالانتخاب و باختيار المواطنين و الذي يسعى و مؤسسات المدينة و بلديات المحافظة الى مواصلة و ترسيخ خدماتها و رفع المعاناة عن السكان.

تاثرت بلدية الخليل بالظروف السياسية الصعبة التي مرت بها و ما زالت حتى يومنا هذا على مر العقود و برغم الصعوبات الا انها واصلت نموها بسرعة و نوعية عاليتين. وقد انعكس هذا النمو على تطور مدينة الخليل التي انتقلت نقلة نوعية في الازدهار و التطور و في مستوي الخدمات و تطوير البنية التحتية للمدينة. و يبلغ حجم الكادر الوظيفي في البلدية الان 1200 موظف. تقدم بلدية الخليل خدمات مميزة في عدة قطاعات اهمها الكهرباء، المياه، الطرق، الصرف الصحي، الحفاظ على البيئة و الابنية هذا اضافة الى خدمات متنوعة هامة للمدينة مثل الخدمات الموجهة للقطاع الصناعي و الزراعي . كذلك تقدم بلدية الخليل خدمات ثقافية و رياضية متنوعة من خلال انشاء و تشغيل المراكز المتخصصة التي تعنى بكافة فئات المجتمع.



إتحاد جمعيات أصحاب الأعمال الفلسطينيين (PFBA) هو مؤسسة غير ربحية تأسست وسجلت رسمياً في مدينة رام الله عام 2011 تحت رقم (RA-22732-EC)، يضم الإتحاد مجموعة من جمعيات وملقيات في أنحاء فلسطين تمثل عددا كبيرا من رجال وسيدات أعمال فلسطينيين من مختلف القطاعات.

حيث يلعب الإتحاد دورا رئيسيا في صنع السياسات المتعلقة بالإستثمار والتجارة والصناعة والسياحة والزراعة وغيرها من القطاعات، والمساهمة في وضع الإطار القانوني، والمشاركة في صياغة الاتفاقيات الدولية، وحشد الجهود وكسب التأييد بالنسبة عن القطاعات الاقتصادية المختلفة وبالتعاون مع مؤسسات القطاع الخاص الأخرى، ومن خلال توقيع وتفعيل لقاءات مع مجتمعات الأعمال في الدول المختلفة تحت مظلات مجالس الأعمال المشتركة.

يسعى الإتحاد منذ تأسيسه بالإتصال لتوسيع نطاق أعماله دولياً مع مجتمعات الأعمال الأجنبية في الدول الصديقة من خلال تفعيل مجالس الأعمال المشتركة مع الدول المختلفة.



شركة الجنيدي لتصنيع الالبان والمواد الغذائية: شركة صناعية متخصصة في الصناعات الغذائية وقطاع الثروة الحيوانية والزراعية تقوم بصناعة منتجات الألبان بمختلف انواعها والعصائر والسلطات والأغذية الخفيفة بجودة عالمية عالية وتصل منتجاتها الى كافة انحاء فلسطين و كذلك تصديرها الى الأردن الشقيقة.



شركة العسيلي للتجارة الدولية: شركة تجارية متخصصة في استيراد وتوزيع المواد الغذائية والحلويات والتسالي، حاصلة على عدة وكالات تقوم بتسويقها في فلسطين، أمريكا وعدة دول اخرى. لديها فرع في تركيا مخصص لتقديم الخدمات تجارة عامة وتعليمية.



كانت البداية سنة 1952 م في سوق حارة القزازين في وسط مدينة الخليل حيث بدأ العمل المرحوم محمد عبد الهادي السراحنة ، وكانت طبيعة العمل شراء الدجاج البلدي والحمام البلدي والبيض البلدي من القرى والمحافظات ومن ثم اعادة بيعه للمستهلك بعد الذبح والتنظيف ثم تطورت اعمال هذه التجارة حيث عمل الوالد في تجارة الاعلاف والحبوب وجميع انواع الاعلاف للدواجن بانواعها واعلاف الابقار والادوية البيطرية وجميع مستلزمات المزارع. وفي سنة 1996م تأسست شركة السراحنة التجارية الصناعية الزراعية وكثفت تجارتها في هذا القطاع حيث اصبحت من اهم الشركات التي تعمل في هذا القطاع في فلسطين وخاصة في الخليل. ولا زالت الشركة تقدم خدماتها للمزارعين في مدن الضفة الغربية ومن خططها التوسع في هذا القطاع وان تكون من ركائز الاقتصاد في الوطن الحبيب.



شركة كلاسيك للاستثمار: شركة تجارية متخصصة بالاستثمار وتجارة كافة انواع السيارات المستوردة بجميع الوكالات العالمية بنوعيات وجودة ممتازة، حيث تضم الشركة اكبر معرض لتجارة السيارات بالجملة والمفرق على مستوى الوطن.



شركة قوافل التميمي الزراعية الصناعية: هي شركة مساهمه خصوصية محدودة تختص بانتاج الدجاج اللحم وتسويقه، ويتم الانتاج وفقاً لمعايير التربية الحديثة والصحية بمزارع تم تركيبها باشراف خبراء فرنسيين.



شركة مجوهرات القواسمي: شركة متخصصة في تنقية المعادن الثمينة، تصميم المجوهرات بأعلى المواصفات والمقاييس العالمية وصناعتها، واستيراد وبيع معدات ولوازم مصانع الذهب.



شركة مجوهرات القواسمي  
Qawasmii Jewelry Co.  
Qawasmii Investment Group

تأسست شركة القصاراوي التجارية الصناعية في مدينة الخليل عام 1992م حيث بدأت الشركة أعمالها بقوة وثبات، وتميزت منذ البداية في إنتاج أصناف الشيبس المختلفة من الذرة المنفوشة وانفردت في إنتاج أنواع أخرى مميزة من الشيبس والقمح المنفوش المحلى والعصائر الخفيفة ، لتصبح وخلال فترة وجيزة كبرى الشركات الفلسطينية في مجال صناعة الشيبس بكافة أنواعه .

وكجزء من حلقة التطور الكبيرة في شركة القصاراوي التجارية الصناعية انفردت الشركة بخط الإنتاج الوحيد في فلسطين لإنتاج المواد الخام نصف المصنعة ( بيلتس ) من مختلف المواد الأولية مثل القمح والذرة والبطاطا .

وانطلاقاً من مسؤولية الشركة تجاه الشريحة الواسعة من المستهلكين ، تم تأسيس قسم الجودة والتنوعية في الشركة لضمان تحقيق أعلى مواصفات الجودة العالمية في منتجات الشركة ، وإجراء كافة الفحوصات المخبرية اللازمة لضمان جودة وسلامة منتجاتنا ضمن الأنظمة والقوانين العالمية.



شركة التقدم لصناعة القبانات والموازين والاثاث المعدني الخليل المنطقة الصناعية: شركة صناعية متخصصة بإنتاج القبانات والقوازين الميكانيكية والالكترونية، وصناعة الأثاث المعدني اللازم للمكاتب والمحال التجارية والمصانع والمخازن.



شركة رويال الصناعية التجارية: لديها أكثر من 37 خط إنتاج، تنتج وتستورد أكثر من 6500 صنف، من أدوات صحية والصرف الصحي وخزانات المياه، وتصنيع أثاث الحدائق و الأدوات المنزلية البلاستيكية، حيث ان لديها قسم خاص بالديكور والأثاث الخشبي و الطباعة على الزجاج بالإضافة الى صوبات الحطب، كما انها متخصصة في مجال الطاقة الذكية حيث ان الشركة تسعى الى تطوير الموارد الطبيعية المنتجة للطاقة والاهتمام بالبيئة والحفاظ عليها من خلال برامج تطوير الخلايا الشمسية وتحويلها إلى طاقة بديلة.



شركة التجهيز والبناء لصناعة أبواب الأمان TB LOCK: من الشركات الرائدة في مجال صناعة أبواب الأمان على مستوى الوطن، وتنوع منتجاتها ما بين: أبواب الشقق السكنية – أبواب المدارس والمؤسسات – أبواب ضد الحريق – أبواب ديكور بأشكال مختلفة ومتنوعة حسب رغبة المستهلك – أبواب ساندور تي بي الداخلية.



شركة النور للصبغة والمجوهرات: شركة صناعية تجارية متخصصة بصياغة وتصنيع المجوهرات وتجارة الاكسسوارات بكافة انواعها.



شركة بترومول للصناعة والتجارة: أول شركة فلسطينية متخصصة في استيراد وتسويق المواد الخام والألوان الصناعية اللازمة لمختلف الصناعات البلاستيكية في فلسطين، تعمل على استيراد منتجاتها من كبرى شركات البتروكيماويات على مستوى العالم ذات الجودة الاعلى عالمياً والمطابقة للمواصفات العالمية الخاصة بالصناعات البلاستيكية. بترومول تتمتع بخبرة في مجال استيراد وتسويق البلاستيك والتعاقد مع أكبر الشركات البتروكيماوية حول العالم.









# شكر خاص

لكل من ساهم في هذا المؤتمر

راجين ان يكون له اثر ايجابي  
في تعزيز اقتصادنا الوطني

ملتقى الأعمال  
القطري  
PALESTINIAN JORDANIAN  
BUSINESS FORUM



دولة فلسطين  
مجلس الوزراء



ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني  
Palestinian Businessmen Forum

# بالاستثمار نبني

الاستثمار في فلسطين  
مؤتمر التمكين الإقتصادي الرابع

11.07.2023

الخليل - فلسطين